



TERVISEAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee

Teie 24.04.2026 nr 10-6/1660

Meie 14.05.2026 nr 9.3-1/26/3387-2

**Laiaküla küla, maaüksus Laiamäe
kehtestatud detailplaneeringu osaliselt
kehtetuks tunnistamine ridaelamumaa
kruntide (pos 8, pos 9, pos 10) abihoonete
arvu (0) osas**

Viimsi Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 ja tulenevalt asjaolust, et amet on olnud kaasatud antud detailplaneeringu menetlusse kooskõlastajana, kooskõlastamiseks Viimsi Vallavolikogu otsuse eelnõu „Viimsi Vallavalitsuse 26.06.2007 korraldusega nr 455 „Detailplaneeringu kehtestamine: Laiaküla küla, maaüksus Laiamäe“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ridaelamumaa kruntide (pos 8, pos 9, pos 10) abihoonete arvu (0) osas“.

Laiamäe tee 6, Laiamäe tee 8 ja Laiamäe tee 10 katastriüksustel paiknevate ridaelamute omanikud esitasid 14.02.2026 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks osas, mis keelab ridaelamu kruntidele rohkem kui ühe hoone ehitamise, et võimaldada ridaelamubokside juurde kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga abihoonete püstitamise.

Viimsi vald leiab, et Laiamäe kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ridaelamumaa kruntide (pos 8, pos 9, pos 10) abihoonete arvu (0) osas ei too planeeringuala naabruses asuvatele puudutatud isikutele kaasa negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 tehakse detailplaneeringu koostamisel ja kehtetuks tunnistamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 alusel tuleb ametiga detailplaneering kooskõlastada juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõuga. Lisatud materjalides ei käsitleta ameti pädevusse jäävaid küsimusi. Sellest tulenevalt ei pea amet võimalikuks osaleda detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise protsessis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484, kristiina.seiton@terviseamet.ee